

Blixembosch Buiten

Eindhoven

BLI
XEM
BOSCH
BUITEN.nl
Wonen waar je van opkijkt



Fase 2c - De Scherf
Vrijstaande woningen



Inhoudsopgave

- 4 Locatie, omgeving en voorzieningen
- 6 3 vrijstaande woningen
- 12 Woningtype 1
- 14 Woningtype 2
- 16 Woningtype 3
- 20 Optiemogelijkheden
- 24 Keukeninspiratie
- 25 Baden in luxe
- 26 Kleur- en materialenschema
- 28 Duurzaam wonen
- 29 De voordelen van nieuwbouw

Een moderne
uitstraling,
en lekker veel
leefruimte



Locatie, omgeving en voorzieningen



Blixembosch Buiten

Blixembosch Buiten ligt aan de rand van de bestaande wijk Blixembosch. Het is een groene buurt. Hier zijn de bestaande boomprijken gecombineerd met nieuwe landschapselementen. Bijzonder zijn de 2 begroeide geluidswallen die als heuvels in het landschap zijn opgenomen.

Groene heuvels en een mooi uitzicht

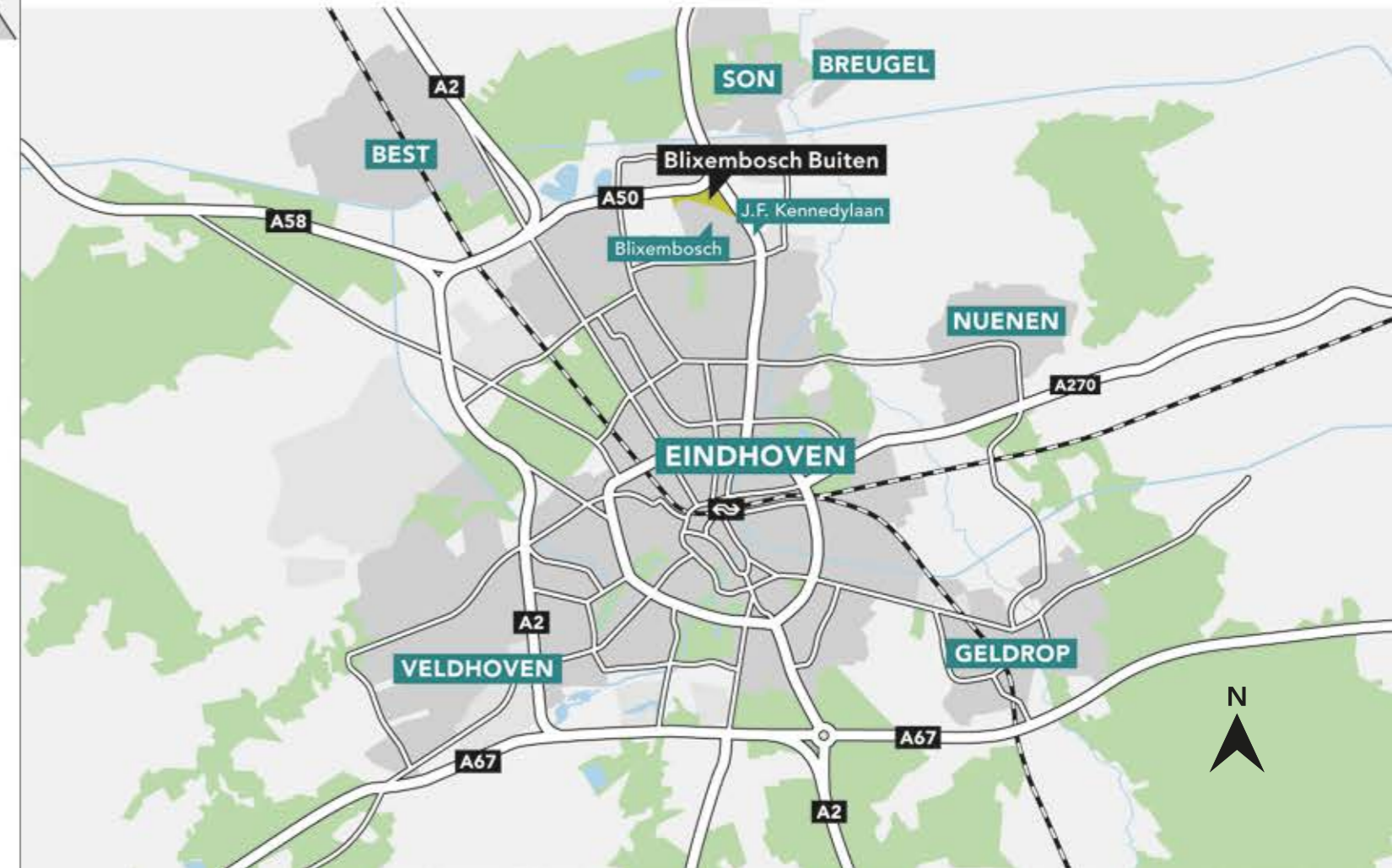
Hoogteverschillen maken van de buurt een plek om heerlijk buiten te zijn in een groene omgeving. De woongebieden de Velden en de Terrassen liggen tegen de groene heuvels en ertussen ligt een centraal dal dat de buurt verbindt met de Aanschotse Beemden en Esperheide. De bebouwing tegen de heuvels is relatief laag om het mooie uitzicht te behouden. In Blixembosch Buiten woon je in een prachtig heuvelachtig landschap. Dat is pas ontspannen wonen!



De Velden

In De Velden in Blixembosch Buiten is voor iedereen van alles te doen. Wandelen over de groene wal of langs het water. Fietsen, buiten spelen, ravotten met de hond of gezellig winkelen.

In Blixembosch Buiten zijn natuur én stad nooit ver weg. Dus ga mee naar buiten!





Legenda

- ▶ Entree
- ▶ Opstelplaats auto
- Tuinscherm
- ▭ Bestaande bebouwing

3 vrijstaande woningen

In De Velden in Blixembosch Buiten is het heerlijk wonen! In het buurtje De Scherf, aan de zuidostrand van de wijk, komen 3 vrijstaande woningen. De vrijstaande woningen

grenzen aan een brede groenstrook en krijgen een moderne uitstraling met lekker veel leefruimte, zowel op de begane grond als op de eerste verdieping.



Bekijk ook de interactieve kaart op blixemboschbuiten.nl

Vrijstaande woningen

Op de begane grond is een ruime woonkamer met zitkamer en een eetkeuken, beide grenzend aan de heerlijke tuin. Dankzij de beschutting van het aangrenzende groen, heb je hier voldoende privacy. Op de eerste verdieping vind je de badkamer en 3 slaapkamers.



Tuinimpressie woningtype 1

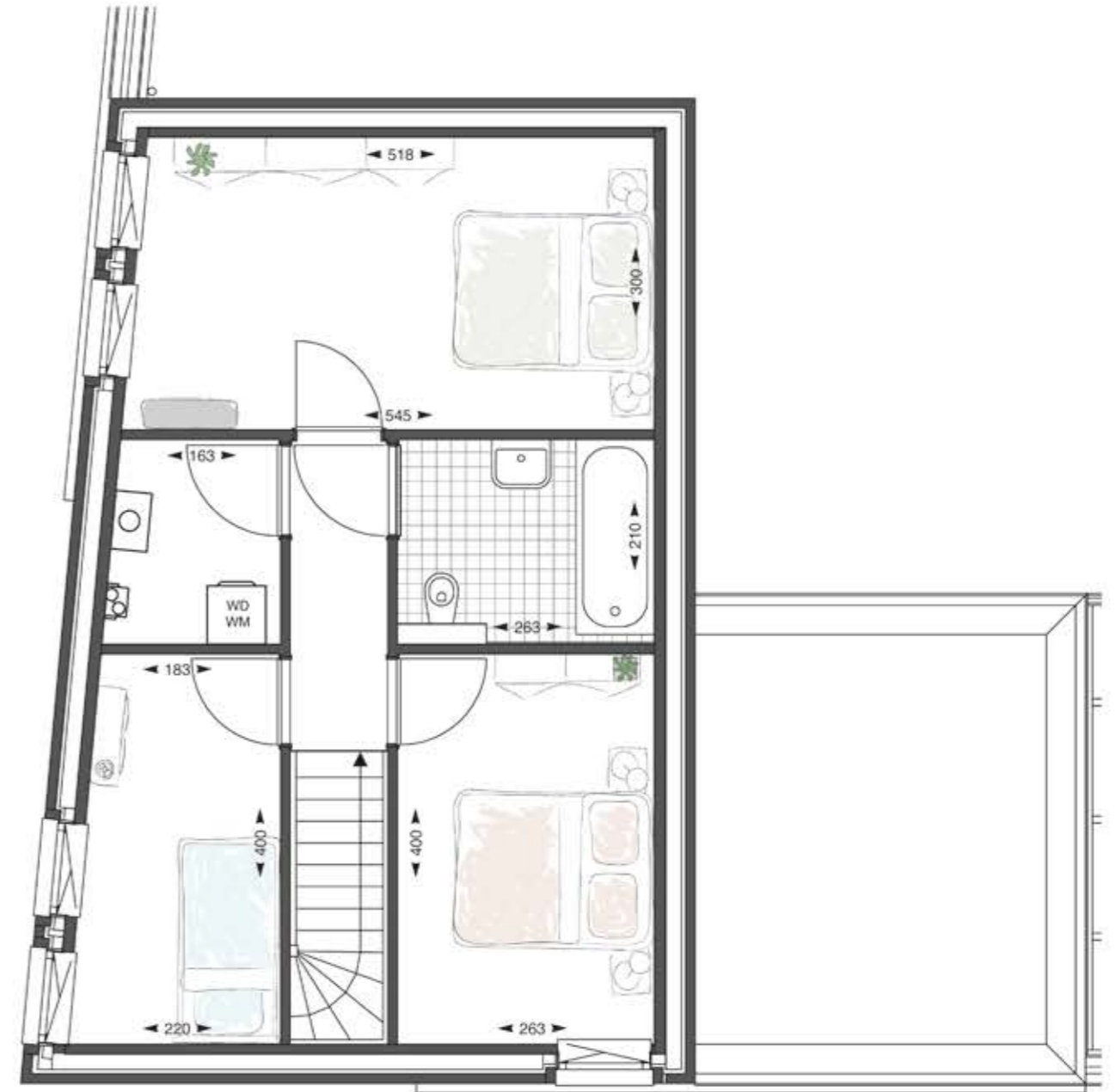




◆ Vrijstaande woning type 1, **begane grond**



◆ Vrijstaande woning type 1, **verdieping**



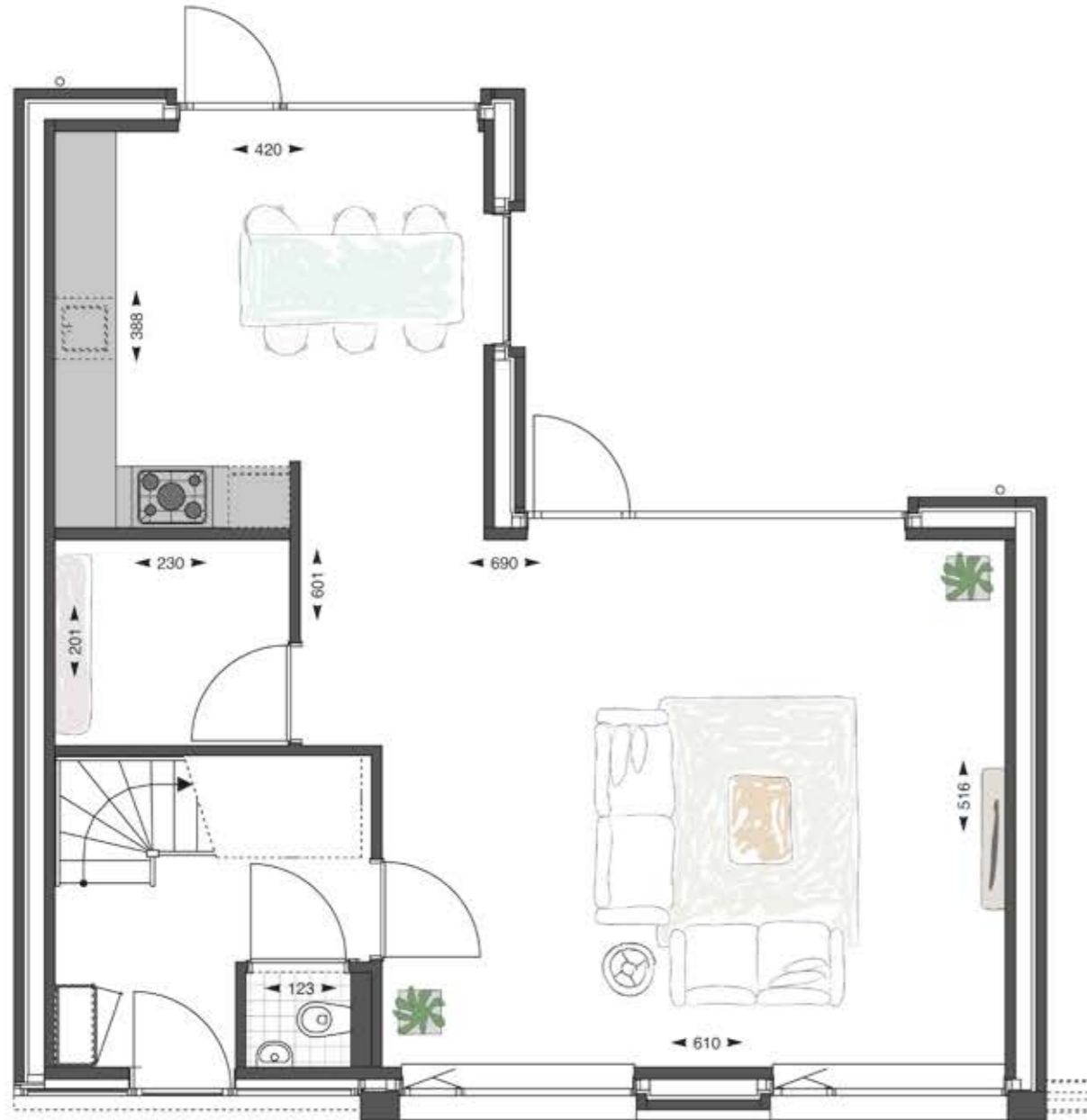
Kenmerken

Alle maten zijn circa maten in centimeters

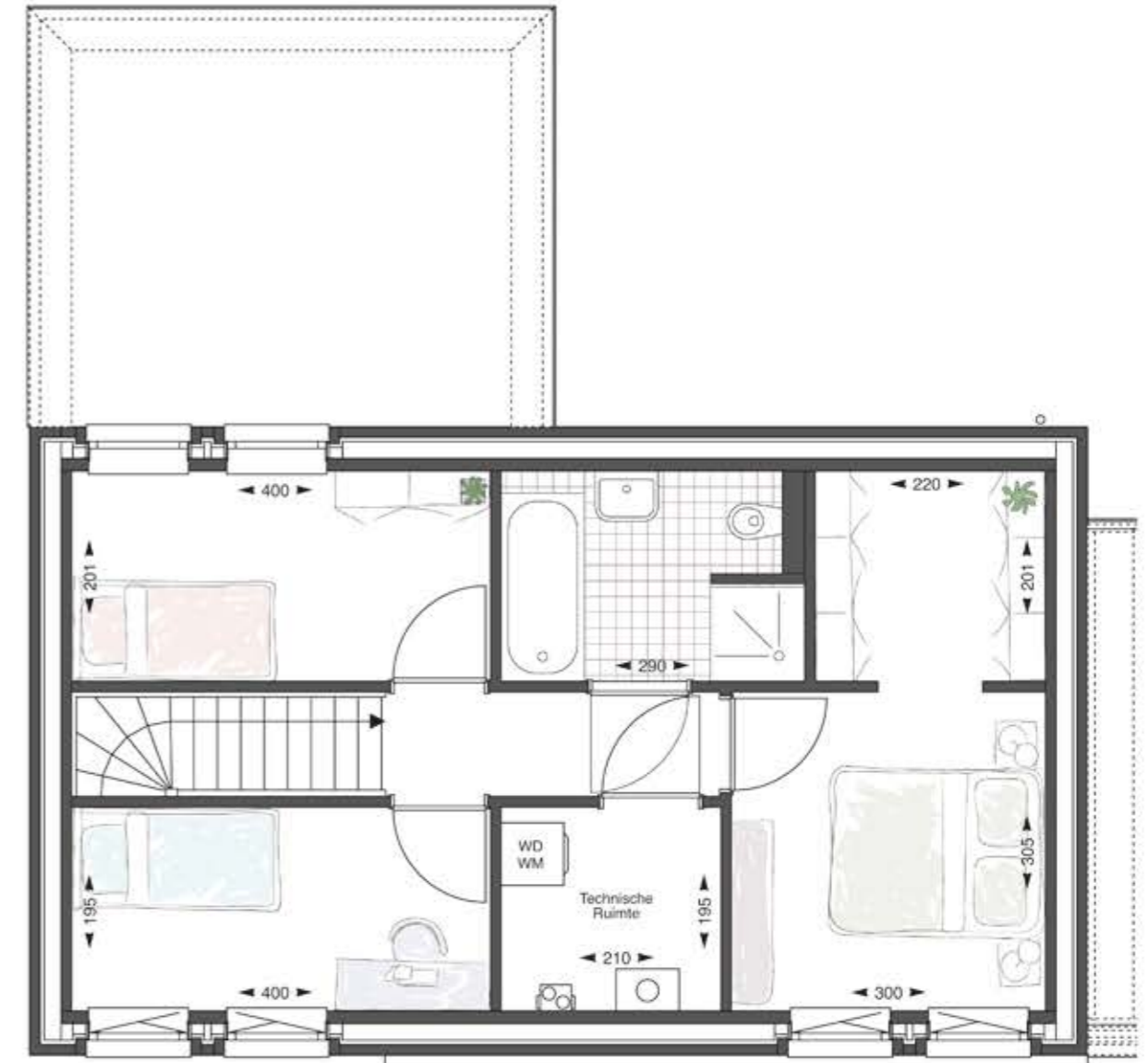
◆ Woonoppervlakte	122 m ²	◆ Kamers	4
◆ Perceeloppervlakte	275 m ²	◆ Slaapkamers	3
◆ Inhoud	482 m ³	◆ Parkeerplaatsen	2



◆ Vrijstaande woning type 2, **begane grond**



◆ Vrijstaande woning type 2, **verdieping**



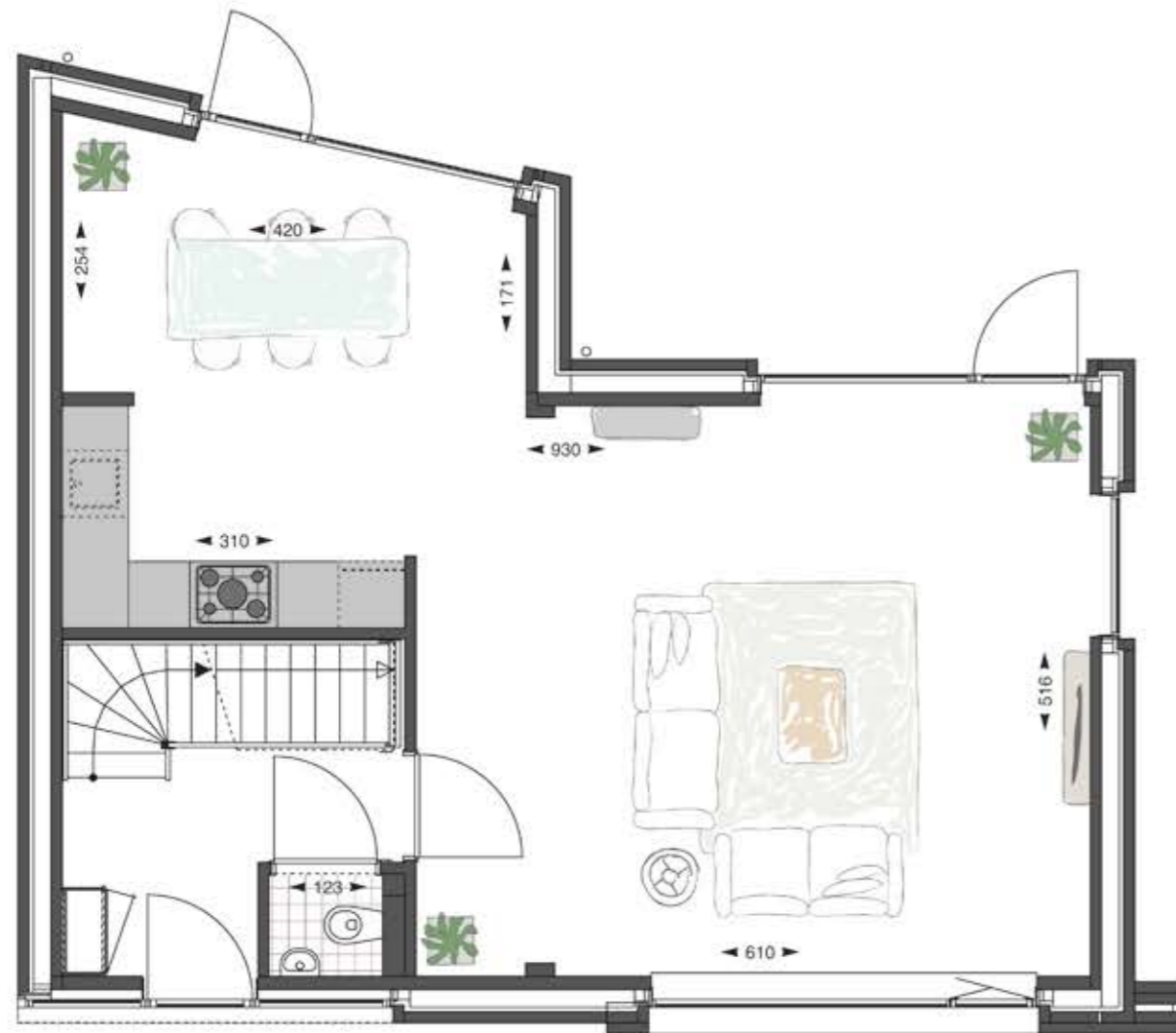
Kenmerken

Alle maten zijn circa maten in centimeters

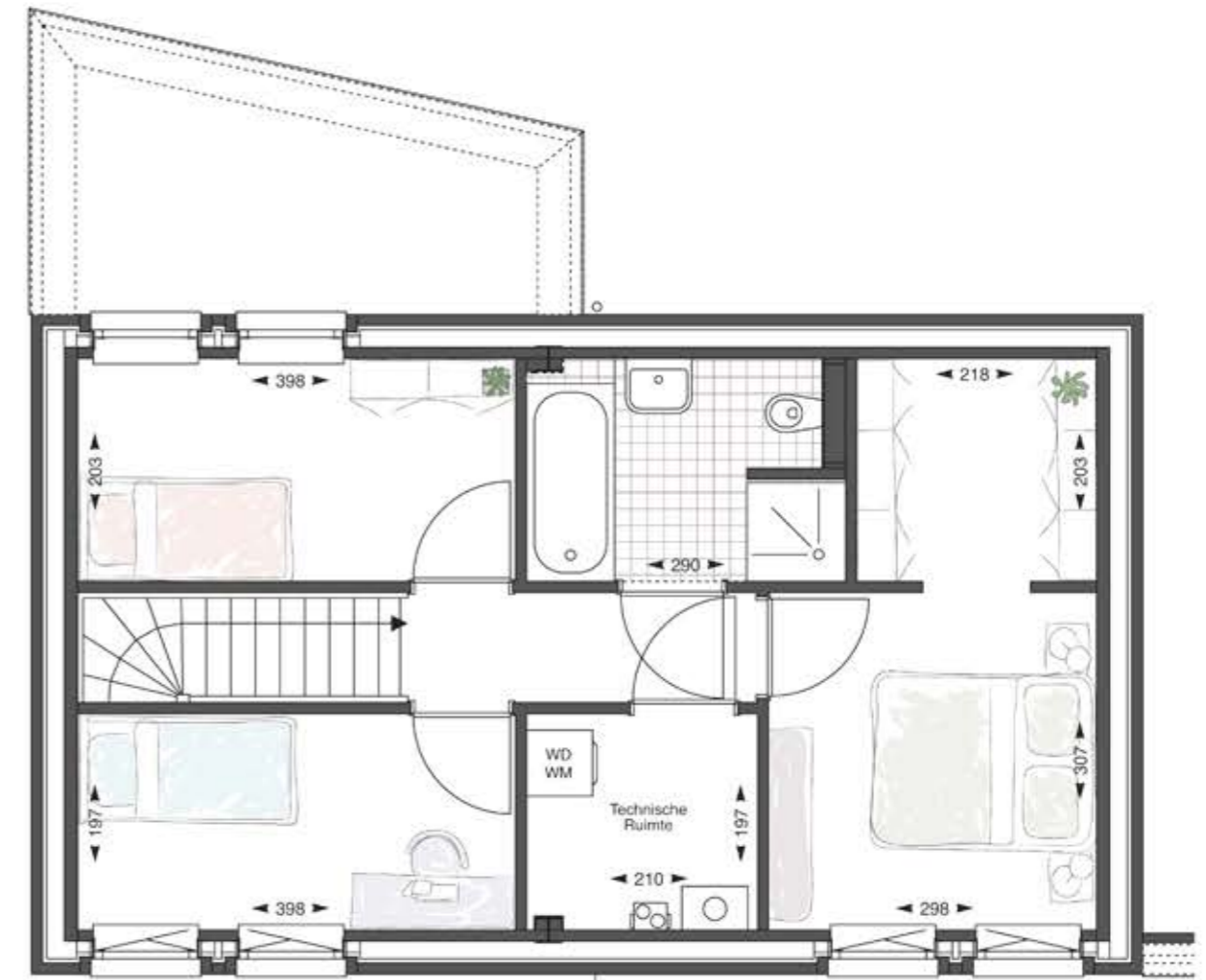
◆ Woonoppervlakte	113 m ²	◆ Kamers	4
◆ Perceeloppervlakte	219 m ²	◆ Slaapkamers	3
◆ Inhoud	452 m ³	◆ Parkeerplaatsen	2



◆ Vrijstaande woning type 3, **begane grond**



◆ Vrijstaande woning type 3, **verdieping**



Kenmerken

Alle maten zijn circa maten in centimeters

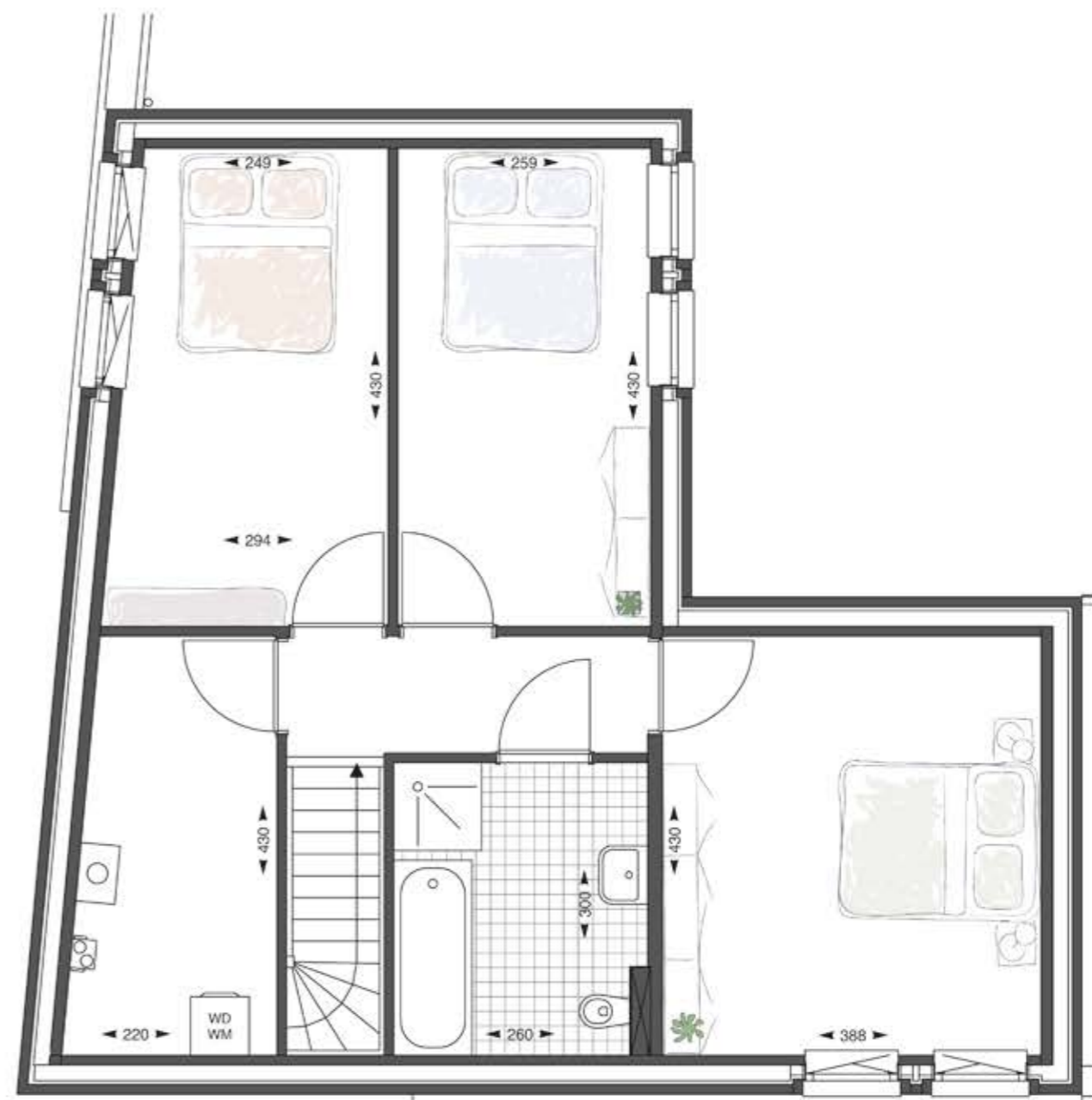
◆ Woonoppervlakte	105 m ²	◆ Kamers	4
◆ Perceeloppervlakte	210 m ²	◆ Slaapkamers	3
◆ Inhoud	423 m ³	◆ Parkeerplaatsen	2



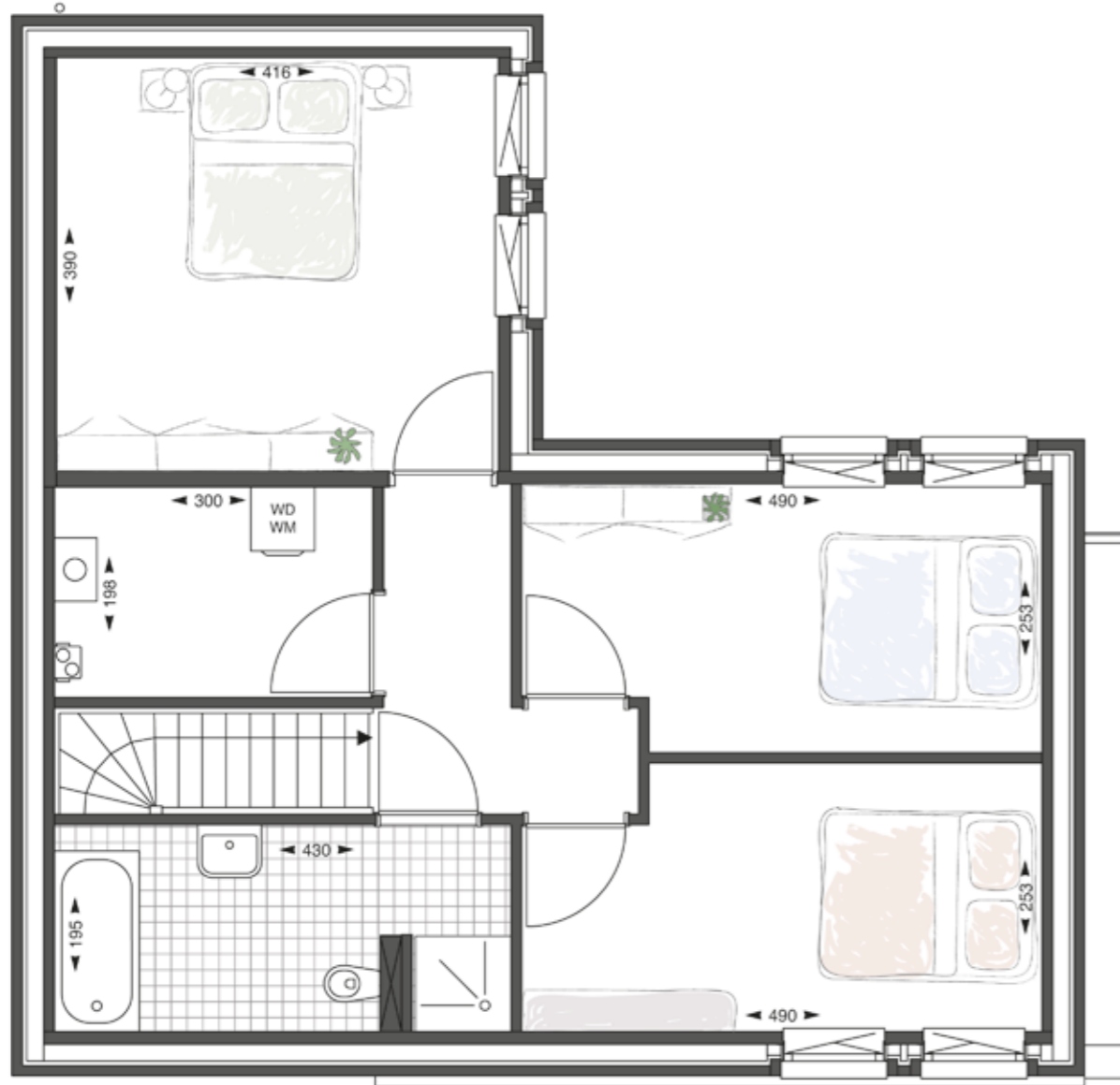


Nog meer ruimte nodig? De eerste verdieping is uit te bouwen!

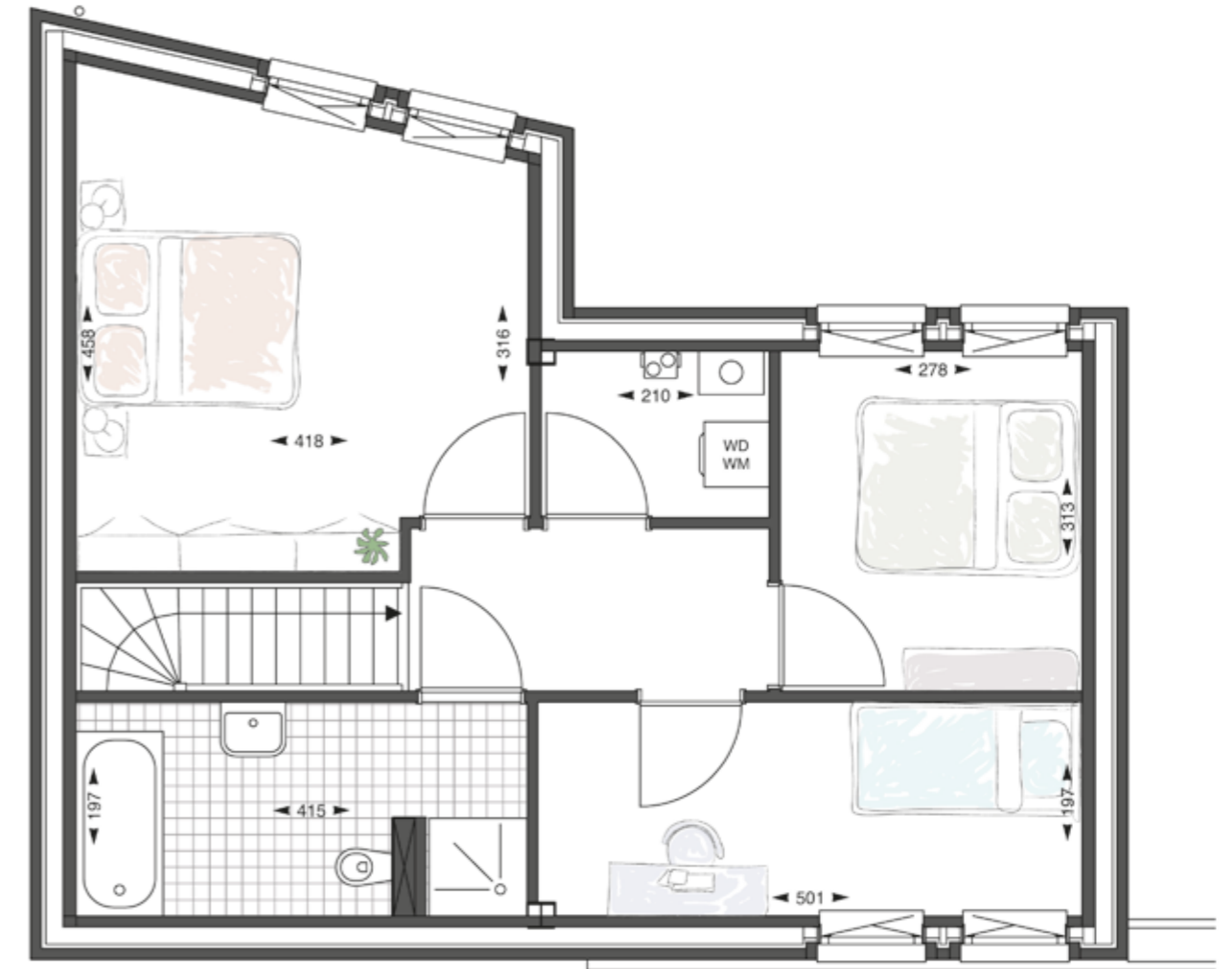
Binnen de regels van het bestemmingsplan is het mogelijk om de eerste verdieping te vergroten. Zo ontstaat er een ruimer drieslaapkamerprogramma met meer bergruimte en/of een grotere badkamer. Heb je zelf nog net een iets ander idee voor een eventuele aanpassing? Dan bespreken we dat natuurlijk graag!



◆ Vrijstaande woning type 2, **optionele verdieping**



◆ Vrijstaande woning type 3, **optionele verdieping**



De juiste ingrediënten voor de mooiste keukens

De keuken speelt een belangrijke rol in huis

Het is de plek waar je gezellig staat te kokkerellen, de dag met elkaar bespreekt en gezellig bijkletst met vrienden of familie. Met dit in gedachten heeft Van Hoppe Bouwcenter de keukens ontworpen voor de woningen Blixembosch Buiten. Een complete en moderne keuken, inclusief inbouwapparatuur. Je kiest zelf de kleur van de keuken en het werkblad en maakt zo van de basiskeuken jouw persoonlijke keuken.

Daarnaast kun je de basiskeuken natuurlijk nog verder uitbreiden of aanpassen aan jouw wensen. En kies je voor een andere leverancier, dan kun je met het budget van de basiskeuken uiteraard zelf gaan shoppen.

Keller keuken in hoekopstelling met multiplex werkblad.

Inclusief Siemens apparatuur:

- ◆ RVS schouw recirculatie wasemkap
- ◆ Vaatwasmachine
- ◆ Inductie kookplaat, 4 pits
- ◆ Combimagnetron
- ◆ Koelkast
- ◆ Eenhendel keukenmengkraan



Keukenimpressie woningtype 1



Keukenimpressie woningtype 2



Keukenimpressie woningtype 3



Baden in luxe

De hoogwaardige kwaliteit van de woningen komt ook terug in de complete afwerking van het sanitair en tegelwerk. Zo zijn de woningen inclusief hangend toilet, een draingoot bij de douche en de badkamer heeft standaard een ligbad.

Maar natuurlijk kun je het sanitair en tegelwerk verder aanpassen aan je wensen zodat het ook echt jouw badkamer wordt. Ander sanitair, een aangepaste indeling of ander tegelwerk; het behoort allemaal tot de mogelijkheden. De persoonlijke adviseur van de showroom van Plieger zal je bij jouw keuze van sanitair deskundig adviseren. Voor het tegelwerk helpt de adviseur van Van Hoppe Bouwcenter je verder.



Kleur- en materialenschema

EXTERIEUR	materiaal	kleur
Metselwerk	gevelsteen	rood
Voegwerk	cementspecie	grijs
Keimwerk	gevelsteen	RAL 9002
Hekwerken	stripstaal	RAL 7016
Kozijnen, ramen en deuren	aluminium	RAL 9002
Voordeur en voordeurkozijn	aluminium	RAL 7016
Panelen	aluminium	RAL 7016
Waterslagen	aluminium	RAL 9002
Dakrand	aluminium dekljst met kraal	naturel
HWA's	zink	naturel
Lateien	staal	n.t.b.
Carport	rockpanel	RAL 7016
Dakbedekking	bitumen	zwart
Buitenberging	hout (horizontaal)	RAL 7016

INTERIEUR	materiaal	kleur
Binnenwanden	cellenbeton	behangklaar
Plafond	sputwerk	wit
Binnenkozijnen	hardhout zonder bovenlicht	wit
Binnendueren	stomp, Svedex match	fabrieksmatig wit afgelakt
Trap naar de eerste verdieping	vuren, open (type 1 en 2) vuren, dicht (type 3)	wit geground
Trappleuning	Rubberwood	blank gelakt
Vensterbank	composiet	beige
Wandtegels	25 x 33 cm	wit
Vloertegels	33 x 33 cm	beige, antraciet, kaffee of grijs
Dorpels	kunststeen	antraciet

Bekijk de technische omschrijving (TO) voor uitgebreide informatie.



- Advertentie -

*Straks een
nieuwbouw-
woning.*

*Nu al
weten wat
betaalbaar is.*

Een goede hypotheek begint met betaalbare maandlasten.

Wie gaat wonen in nieuwbouw, krijgt te maken met allerlei financiële aspecten.

Daarom helpen we u bij het bepalen van uw maandlasten, bij aanvang én na afbouw.

Waardoor u met een gerust hart kunt bouwen aan uw droomhuis.

Wonen in Blixembosch Buiten? Bel (040) 293 60 00.

Een aandeel in elkaar



Rabobank

Wie slim is koopt nieuw!



- ◆ Besparing op de energielasten
- ◆ Maximaal wooncomfort
- ◆ Een bijdrage aan een beter milieu



Een nieuwbouwhuis brengt de energierekening fors omlaag. Het is al snel 30% zuiniger dan een woning die pakweg 25 jaar geleden is gebouwd. Zo heeft een nieuwbouwhuis van nu standaard energielabel A: het energielabel voor de meest energiezuinige woningen. Dat is onder meer te danken aan de goede isolatie en aan het gebruik van nieuwe technieken om de woning

van warmte en stroom te voorzien. Het resultaat: een comfortabel huis met lage energielasten. En wie duurzaamheid of het tegengaan van klimaatverandering een warm hart toedraagt, kan meteen een aardige bijdrage leveren.

Een nieuwbouwwoning? Een slimme keuze.

Breng je energielasten fors omlaag!

Bouwjaar	Energietabel	Energielasten**	
		Jaarlijks	Maandelijks
2015	A	€ 1.306,-	€ 109,-
2000	C	€ 1.826,-	€ 152,-
1990	D	€ 1.986,-	€ 165,-

** Indicatief en berekend met de referentie (tussen)woning van Agentschap NL, onderdeel van het Ministerie van Economische Zaken.

Disclaimer
Bij de voorbeeldberekening van de energielasten van (nieuwbouw)woningen met een gasaansluiting wordt gebruik gemaakt van een wettelijk vastgestelde berekeningsmethode, de NEN 7120 en de Uniforme Bepalingsmethodiek energiekosten nieuwbouwwoningen. Deze berekening is op basis van gebouw eigenschappen en gebouwgebonden installaties, waarbij rekening wordt gehouden met standaard omstandigheden, standaard huishouden en bewonersgedrag. Het werkelijke energiegebruik in een woning wordt, behalve door het gebouwgebonden energiegebruik, ook bepaald door het gebruik van huishoudelijke elektrische apparaten. Beide zijn afhankelijk van de samenstelling van een huishouden en het gedrag van bewoners. De genoemde energiebesparing is zodoende indicatief.



10 voordelen van een nieuwbouwhuis

Kies voor een nieuwbouwhuis. Je koopt toch ook geen derdehandsschoenen? Kun je deze op het oog gekke vergelijking maken? Wij vinden van wel. De meeste mensen die iets kopen, kopen namelijk het liefst iets wat nieuw is. Waarom zou dat principe dan niet gelden voor een huis? We zetten de belangrijkste voordelen voor je op een rij.

1. Nieuw is onbeschreven

Nieuw is een gevoel van fris, puur, mooi. Nieuw is écht helemaal van jezelf. Onbeschreven en onaangestast. Een nieuwbouwhuis heeft geen geschiedenis. Het doet niet denken aan de smaak, keuzes of het leven van de vorige bewoners.

2. Nieuw is zorgelozer

Een nieuwbouwhuis is een huis zonder zorgen waar je geen omkijken naar hebt. Alles is nieuw, alles doet het. Op bijna alles zit garantie en onderhoudskosten heb je de eerste jaren vrijwel niet.

3. Nieuw is energiezuiniger

Auto's zijn de laatste 20 jaar veel zuiniger geworden, computers stukken sneller. Maar ook de bouwwereld heeft in de afgelopen jaren bepaald niet stilgezeten. Zo heeft een nieuwbouwhuis van nu op z'n minst energielabel A en is daarmee al gauw 30% zuiniger dan een woning die pakweg 25 jaar geleden is gebouwd.

4. Nieuw is voordeliger

Als koper van een nieuwbouwhuis heb je een aantal financiële meevallers. Bij de koop hoeft je bijvoorbeeld geen overdrachtsbelasting te betalen en qua energiekosten ben je met een nieuw, duurzaam huis al gauw € 800,- per jaar goedkoper uit.

5. Nieuw is stiller

Voor veel mensen is hun huis een plek om tot rust te komen. Even weg uit de drukte en hectiek van alledag. Zeker in een nieuwbouwhuis kun je dat volop doen. Dankzij de modernste isolatie kun je in een nieuwbouwhuis iets horen wat in een druk land als Nederland zeer weldadig kan zijn. De stilte.

6. Nieuw is duurzamer

Voor een nieuw huis worden tegenwoordig alleen duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken gebruikt. En omdat een nieuwbouwhuis ook veel energiezuiniger is, komt het in aanmerking voor het predicaat 'groen'. En dat is goed voor het milieu én je portemonnee.

7. Nieuw is veiliger

Nieuwbouwhuizen zijn standaard uitgerust met een professioneel rookalarm. En met het modernste, inbraakwerend hang- en sluitwerk. Je geniet van een veilige omgeving en houdt ongewenste bezoekers buiten.

8. Nieuw is aangenamer

'Oude huizen zijn sfeervolle huizen' hoor je weleens. Maar oude huizen kunnen ook koude huizen zijn. In de winter zijn ze niet warm te krijgen en in de zomer juist niet koel. Nieuwbouwhuizen daarentegen kenmerken zich door een aangename temperatuur, ongeacht de tijd van het jaar. Ze zijn voorzien van extra isolerend glas en zijn ook verder goed geïsoleerd. Zo heb je in de winter warme voeten en is het in de zomer lekker koel.

9. Nieuw is bloemrijker

Een nieuwbouwwoning is een huis in een prettige omgeving. Een omgeving die ook zelf leeft. Waar bewoners en bezoekers zich welkom voelen. Want naast de ontwikkeling van huizen zijn we ook verantwoordelijk voor de inrichting van het gebied waarin ze staan. Zo komen we tot buurten met altijd voldoende perkjes en parken, met vijvers en speelplaatsen, met scholen, winkels en een goede ontsluiting.

10. Nieuw is persoonlijker

Wie een nieuwbouwhuis koopt, heeft alle vrijheid van de wereld. Je kiest je eigen badkamer, je eigen keuken en als je een dakkapel wenst, kan dat meegenomen worden tijdens de bouw. Een oud huis wordt nooit helemaal van jezelf. Of in elk geval, duurt het jaren voor je dat bereikt. Je blijft breken en verbouwen om het precies op maat en smaak te krijgen.

Daarom nieuwbouw!





Meer informatie?
Kijk op **blixemboschbuiten.nl**

EEN ONTWIKKELING VAN

**BLI
XEM
BOSCH
BUITEN**.nl

Blixembosch Buiten v.o.f.
is een samenwerking tussen
BPD en Hurks vastgoedontwikkeling.

AANNEMER / GARANTIEGEVER

 **hurks**

Hurks bouw
T +31 (0)40 – 26 26 200
bouweindhoven@hurks.nl

VERKOOPINFORMATIE

 **bpd**

BPD
T +31 (0)40 – 26 59 878
verkoop.zuid@bpd.nl

MAKELAAR

 **van Santvoort**
makelaars

Van Santvoort Makelaars
T +31 (0)40 – 28 33 708
nieuwbouw@eindhoven.vansantvoort.nl

Voorbehoud verkoopdocumentatie

De verkoopdocumentatie is met de grootste zorg samengesteld, aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze brochure bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen die onder andere voortkomen uit eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving.
December 2016

Volg ons ook op:

 www.facebook.com/blixemboschbuiten