

uw unieke woning:
koperskeuze

Gefeliciteerd met uw nieuwe woning in plan 3 woningen Blixembosch Buiten “De Scherf” te Eindhoven! Een goede beslissing die u naar het volgende keuzemoment brengt: de samenstelling van uw unieke woning. Dat laten we graag over aan uw woonwensen. In dit keuzeoverzicht vindt u de opties die de nieuwe woning straks *uw* woning maken.

Graag stellen wij u voor aan Wendy van Horrik, uw eigen kopersadviseur. Bij haar kunt u terecht met vragen over uw persoonlijke woonkeuzes, maar ook voor meer specifieke, bouwtechnische kwesties.

**Uw persoonlijke
kopersadviseur**



Wendy van Horrik

w.vanhorrik@hurks.nl

06-55500187

Uw unieke woning

Welke woonkeuzes kan ik maken?

Uw nieuwe woning is met de grootste zorg ontworpen. De samenstelling en afbouw van uw woning is gebaseerd op het instapklare pakket. Dit pakket is in zijn standaard al uniek, maar uw eigen woning laat altijd iets te wensen over. Dit zijn de categorieën waaruit u een persoonlijke keuze kunt maken:

- Keuken
- Sanitair
- Binnendeuren
- Bouwkundige ingrepen
- Tuin
- Elektra

Voor de persoonlijke keuzes gelden verschillende sluitingsdata. Dit zijn de uiterste data waarop wij uw keuze moeten hebben ontvangen om deze nog te kunnen realiseren tijdens de uitvoering. U vindt deze achter de betreffende optie.

Lukt het u niet een keuze te maken voor de sluitingsdatum? Bijvoorbeeld omdat u op een laat moment de woning aankoopt? Geen probleem. Uw woning wordt dan volgens het instapklare pakket opgeleverd. Het is ook mogelijk om onderdelen te laten vervallen. Bijvoorbeeld als u zelf een keuken wilt plaatsen. Dit levert overigens wel een verandering op in de woningborggarantie. U dient hiervoor een zogenaamde 'melding minderwerk' te ondertekenen.

Wat kosten mijn woonwensen?

Kiest u voor het voorgeselecteerde, instapklare pakket, dan betaalt u niets extra. Wilt u persoonlijke woonwensen uit de keuzelijst realiseren, dan betaalt u per optie een extra bedrag. De prijzen van iedere persoonlijke keuze worden nauwkeurig vermeld en zijn inclusief het geldende 21% btw tarief. Zo weet u exact waar u aan toe bent.

Hoe maak ik mijn keuzes kenbaar?

In een persoonlijk gesprek met de kopersadviseur kunt u uw wensen doornemen. Deze wensen legt zij vast in een offerte. U kruist de uit te voeren wensen aan en vervolgens ondertekent en retourneert u de offerte aan Hurks. Hurks stuurt u een bevestiging van de gekozen wensen. Van elke nieuwe wijziging ontvangt u een aangepaste bevestiging, zodat u op ieder moment een duidelijk overzicht heeft hoe uw woning wordt afgewerkt (inclusief de eventuele meerkosten). Uiteraard willen wij zoveel mogelijk van uw woonwensen aanbieden, maar is dit niet altijd mogelijk. Bijvoorbeeld omdat de wijziging in strijd is met de voorwaarden van Woningborggarantie, het Bouwbesluit of andere overheidsvoorschriften, de wijziging constructief te ingrijpend is of leidt tot een aanmerkelijke verstoring van het bouwproces. Uw kopersadviseur kan u informeren of uw wensen uitgevoerd kunnen worden.

Kan ik de producten ook bekijken?

U kunt uw keukens en tegels bekijken in een showroom. Het is een goede manier om een indruk te krijgen van uw opties. Hier kunt u ook specifiek advies inwinnen. Wij raden u aan tijdig contact op te nemen met de showrooms en een afspraak te maken. Zo weet u zeker dat u genoeg tijd heeft om een beslissing te nemen.

Showroom tegels & keuken
Bouwcenter Van Hoppe
Koperslager 20 (Industrieterrein De Haagdoorn)
5521 DE Eersel
Telefoon | 0497 – 516 905

Showroom sanitair
Plieger Eindhoven
Hurksestraat 42/08
(Industrieterrein De Hurk)
5652 AL Eindhoven
Telefoon | 040-291 1920

1 Keuken

Voor het bekijken van de basis keuken, zoals omschreven in de technische omschrijving en het bespreken van eventuele wijzigingen kunt u een afspraak maken met de keukenleverancier Bouwcenter Van Hoppe.

BouwCenter Van Hoppe
Koperslager 20 (industrieterrein De Haagdoorn)
5521 DE Eersel
Tel.: 0497- 51 69 05

U kunt een afspraak maken met: **Ad Verweij**.

Na telefonische afspraak kunt u in de showroom de keuken bekijken en uw keuze inzake de kleur, handvatten en werkblad aangeven. Indien u dit wenst, kunt u afwijken van de standaard keuken en tegen een meerprijs uw keuze maken uit het gehele assortiment. Eventuele meerkosten cq installatiewijzigingen worden door Bouwcenter Van Hoppe aan u geoffreerd. Indien u akkoord gaat met de offerte stuurt u deze getekend retour aan Bouwcenter Van Hoppe.

Over het meerwerk van de keuken krijgt u 10% korting. Er worden 5% coördinatiekosten berekend tbv de aannemer Hurks bouw.

Keuken vervalt:

Het is mogelijk om uw keuken bij een andere keukenspecialist dan Van Hoppe te kopen. De stelpost wordt dan aan u verrekend.

Het uitvoeren van installatiewijzigingen van externe keukenleveranciers is een dermate verstoring op het bouwproces en daarom niet mogelijk tijdens de bouw.

Bij casco opleveringen geldt een gelimiteerd garantie- en waarborgregeling. Hiervoor wordt aan u een melding minderwerk formulier toegezonden met verzoek getekend deze te retourneren aan Hurks. Pas na ondertekening van dit formulier kan er casco opgeleverd worden.

	1. KEUKEN	mogelijk in type	meer/ minderprijs per stuk incl. btw	deadline week
<input type="checkbox"/>	1.1 Het laten vervallen van de gehele keuken. Installaties worden op de basis posities afgedopt opleveren. Verrekening na ondertekening melding minderwerk ivm uitsluiting garantie Woningborg.	alle	€ -/6.000,-	27
<input type="checkbox"/>	1.2 De basis keuken wijzigen middels bezoek aan project keukenshowroom Bouwcenter Van Hoppe. Meerkosten tbv keuken en installatiewijzigingen worden door deze showroom geoffreerd.	alle	€ n.t.b	27
<input type="checkbox"/>	1.3 De keuken geheel basis leveren. Basis keuzes te bepalen middels bezoek aan project keukenshowroom Bouwcenter Van Hoppe. Kleur front: (invullen door koper(s)) Type handvat: (invullen door koper(s)) Kleur werkblad: (invullen door koper(s))	alle	€ 0,-	27

2 Tegelwerk

Voor het bekijken van het standaard tegelwerk, zoals omschreven in de technische omschrijving, en het bespreken van eventuele wijzigingen kunt u een afspraak maken met de tegelleverancier Bouwcenter Van Hoppe. Zij kunnen u ook vloertegels aanbieden voor de begane grond welke dan vóór oplevering worden aangebracht en onder de garantie van uw woning vallen.

Belangrijk: voordat u naar de tegelleverancier gaat, dient u in het bezit te zijn van de definitieve gegevens/tekeningen van het sanitair (zie punt 3).

**BouwCenter Van Hoppe
Koperslager 20 (industrieterrein De Haagdoorn)
5521 DE Eersel
Tel.: 0497- 51 69 05**

U kunt een afspraak maken met: **Marie-José van den Bragt of Lian van der Heijden.**

Na telefonische afspraak kunt u in de showroom de tegels bekijken en uw keuze inzake de kleur aangeven. Indien u dit wenst, kunt u afwijken van de standaard tegels en tegen een meerprijs uw keuze maken uit het gehele assortiment. Eventuele meerkosten worden door Bouwcenter Van Hoppe aan u geoffreerd. Indien u akkoord gaat met de offerte stuurt u deze getekend retour aan Bouwcenter Van Hoppe.

Over het meerwerk van de tegels krijgt u 10% korting. Er worden 5% coördinatiekosten berekend tbv de aannemer Hurks bouw.

Tegelwerk vervalt optie 4.1 en 4.2

Het is mogelijk om het tegelwerk bij een andere tegelleverancier te kopen en na oplevering in eigen beheer te laten plaatsen. De verrekenprijs voor het tegelwerk inclusief arbeid wordt dan aan u verrekend. De wanden worden onafgewerkt opgeleverd. Badkamer wordt opgeleverd zonder dekvloer, leidingwerk wordt gefixeerd en afgesmeerd om de werking te kunnen garanderen. Het toilet wordt opgeleverd met een dekvloer op peil.

Het sanitair kan niet aangebracht worden in een onbetegelde ruimte en komt dan eveneens te vervallen.

Indien er voor de sluitingsdatum geen keuze is gemaakt, worden de vloertegels uitgevoerd in de kleur antraciet en de wandtegels in de kleur wit glans.

Bij casco opleveringen geldt een gelimiteerd garantie- en waarborgregeling. Hiervoor wordt aan u een melding minderwerk formulier toegezonden met de vraag deze getekend te retourneren. Pas na ondertekening van dit formulier kan er casco opgeleverd worden.

	2. TEGELS	mogelijk in type	meer/ minderprijs per stuk incl. btw	deadline week
<input type="checkbox"/>	2.1 Het basis tegelwerk wijzigen middels bezoek aan project tegelshowroom Bouwcenter Van Hoppe. Meerkosten tbv tegels en arbeid worden door deze showroom geoffreerd.	alle	€ n.t.b	30
<input type="checkbox"/>	2.2 Basis wandtegels: Life Tile 25 x 33cm liggend verwerkt Kleur: <input type="checkbox"/> wit mat <input type="checkbox"/> wit glans <input type="checkbox"/> garden beige <input type="checkbox"/> garden grijs Basis vloertegels: NC loft 33 x 33cm Kleur: <input type="checkbox"/> Beige <input type="checkbox"/> Antraciet <input type="checkbox"/> Kaffee <input type="checkbox"/> Grijs	alle	€ 0,-	30
<input type="checkbox"/>	2.3 Voor vervallen tegels zie hoofdstuk CASCO .	alle	€ 0,-	30

3 Sanitair

Het standaard sanitair is weergegevens in de technische omschrijving welke u bij de makelaar ontvangt. Voor het bekijken van het standaard sanitair en het bespreken van eventuele wijzigingen kunt u een afspraak maken met de sanitair leverancier:

Plieger Eindhoven
Hurksestraat 42/08
5652 AL Eindhoven
Tel. 040 - 291 1920

Na telefonische afspraak kunt u in de showroom het sanitair bezichtigen. Indien u dit wenst, kunt u afwijken van het standaard sanitair en tegen meer-/minderprijs uw keuze maken uit het gehele assortiment. Eventuele meerkosten cq installatiewijzigingen worden door Hurks aan u geoffreerd. Indien u akkoord gaat met deze offerte geeft u akkoord door de offerte getekend te retourneren aan Hurks. Over het meerwerk van het sanitair krijgt u 10% korting. Tevens worden er 5% coördinatiekosten berekend tbv de aannemer Hurks bouw.

Sanitair vervalt:

Het is mogelijk om uw sanitair bij een andere sanitair leverancier te kopen en na oplevering in eigen beheer te laten plaatsen. De stelpost wordt dan aan u verrekend. Het leidingwerk wordt op de basis posities afgedopt opgeleverd. Verplaatsen van leidingwerk in de badkamer is dan niet mogelijk.

Bij casco opleveringen geldt een gelimiteerd garantie- en waarborgregeling. Hiervoor wordt aan u een melding minderwerk formulier toegezonden met de vraag deze getekend te retourneren. Pas na ondertekening van dit formulier kan er casco opgeleverd worden.

	3. SANITAIR	mogelijk in type	meer/ minderprijs per stuk incl. btw	deadline week
<input type="checkbox"/>	3.1 Badkamer en toilet voorzien van basis sanitair conform technische omschrijving.	alle	€ 0,-	27
<input type="checkbox"/>	3.2 Het basis sanitair wijzigen via showroom.	alle	€ n.t.b	27
<input type="checkbox"/>	3.3 Voor vervallen sanitair zie hoofdstuk CASCO	alle	€ 0,-	27
<input type="checkbox"/>	3.4 Het aanbrengen van een buitenkraan zónder schrobputje tegen de achtergevel van de woning.	alle	€ 435,-	27

	4. CASCO	mogelijk in type	meer/ minderprijs per stuk incl. btw	deadline
<input type="checkbox"/>	4.1 Casco met basis leidingwerk: Toilet op begane grond casco opleveren. Hierbij vervallen de wand- en vloertegels, het wandstructuurspuitwerk, het volledige sanitair en de kraan. De leidingen worden op de standaard positie afgedopt en het elektra wordt op de basis positie afgemonteerd. De kunststeen onderdorpel, vloerverwarming en plafondspuitwerk wordt wél aangebracht. Toilet wordt opgeleverd met dekvloer. Hoogte dekvloer gelijk met dekvloer in entree. Voor deze optie geldt een gelimiteerd garantie- en waarborgregeling.	alle	€ -/-645,-	27
<input type="checkbox"/>	4.2 Casco met basis leidingwerk: Badkamer casco opleveren. Hierbij vervallen de wand- en vloertegels, het volledige sanitair en kranen. De leidingen worden op de <u>standaard positie</u> afgedopt en het elektra wordt op de basis positie afgemonteerd. De kunststeen onderdorpel, het plafondspuitwerk en de radiator wordt wél aangebracht. Badkamer wordt opgeleverd zonder dekvloer, leidingwerk wordt gefixeerd en afgesmeerd om de werking te kunnen garanderen. Voor deze optie geldt een gelimiteerd garantie- en waarborgregeling.	K1 K2/3	€ -/-2.660,- € -/-2.833,-	27

	5. ELEKTRA U dient de posities aan te geven op tekening.	mogelijk in type	meer/ minderprijs per stuk incl. btw	deadline week
<input type="checkbox"/>	5.1 Extra dubbele wandcontactdoos.	alle	€ 165,-	27
<input type="checkbox"/>	5.2 Extra wandlichtpunt (binnen) op bestaande schakelaar.	alle	€ 100,-	27
<input type="checkbox"/>	5.3 Extra wandlichtpunt (binnen) op nieuwe schakelaar.	alle	€ 150,-	27
<input type="checkbox"/>	5.4 Verplaatsen van een elektrapunt.	alle	€ 85,-	27
<input type="checkbox"/>	5.5 Spatwaterdichte wandcontactdoos tegen de achtergevel op ca 500mm+p.	alle	€ 165,-	27
<input type="checkbox"/>	5.6 Basis loze leiding bedraden en afmonteren met UTP Cat 5 tbv digitale TV/internet/telefoon. Te gebruiken indien er na oplevering een abonnement wordt afgesloten op het glasvezelnetwerk.	alle	€ 180,-	27
<input type="checkbox"/>	5.7 Basis loze leiding bedraden en afmonteren met coax bedrading tbv televisie. Te gebruiken indien er na oplevering een abonnement wordt afgesloten via de kabel. Bijvoorbeeld Ziggo.	alle	€ 180,-	27
<input type="checkbox"/>	5.8 Basis loze leiding bedraden op een aparte groep (exclusief eventuele uitbreiding aardlek,- en/of hoofdschakelaar) Zie punt 5.9.	alle	€ 215,-	27
<input type="checkbox"/>	5.9 Extra aardlekschakelaar bij overschrijding van 8 groepen. Nadat uw gehele meerwerk definitief is zal de E installateur berekenen of deze optie noodzakelijk is en zal deze optie aan u worden doorberekend.	alle	€ 215,-	27

	6	BOUWKUNDIG	mogelijk in type	meer/ minderprijs per stuk incl. btw	deadline week
<input type="checkbox"/>	6.1	De 1 ^e verdieping uitbreiden conform de verkooptekening.	K1	€ 12.910,-	15
<input type="checkbox"/>	6.2	De 1 ^e verdieping uitbreiden conform de verkooptekening.	K2	€ 11.570,-	15
<input type="checkbox"/>	6.3	De 1 ^e verdieping uitbreiden conform de verkooptekening.	K3	€ 8.125,-	15
<input type="checkbox"/>	6.4	Voor wijzigingen van de binnendeuren kunt u gebruik maken van een online keuze configurator. Hier worden specifiek voor uw woning alle mogelijke opties aangeboden. De inloggegevens voor de keuze configurator kunt u opvragen bij uw kopersadviseur. Website: www.svedexdeurplus.nl	alle	€ n.t.b.	27
<input type="checkbox"/>	6.5	Basis open trap van bgg naar 1 ^e verdieping uitvoeren als dichte trap.	alle	€ 225,-	27
<input type="checkbox"/>	6.6	De stootborden en trede van de trap aflakken. Alleen in combinatie met punt 6.5. (trapbomen worden in basis afgelakt).	alle	€ 575,-	27
<input type="checkbox"/>	6.7	Trap bgg naar 1e verdieping: Stootborden aflakken en treden voorzien van design treden. (trapbomen worden in basis afgelakt). Kleurwaaier tbv treden op te vragen bij uw kopersadviseur. Kleur: <input type="checkbox"/> 3115 <input type="checkbox"/> 3547 <input type="checkbox"/> 3562 <input type="checkbox"/> 4167 <input type="checkbox"/> 4168 <input type="checkbox"/> 4232 <input type="checkbox"/> 4485	alle	€ 1.135,-	27
<input type="checkbox"/>	6.8	Het laten vervallen van het gehele plafondsputwerk. Tevens vervalt de structuurverf boven de wandtegels in toilet. De wanden en plafonds worden onafgewerkt opgeleverd. Alle oneffenheden in de betonplaten blijven zichtbaar.	alle	€ -/-510,-	30
<input type="checkbox"/>	6.9	Het aanbrengen van een loze mantelpijp met diameter rond 75mm vanuit meterkast naar achtergevel zodat na oplevering in eigen beheer eventueel leidingwerk vanuit meterkast naar tuin aangebracht kan worden.	alle	€ 345,-	15

	7.	CENTRALE VERWARMING	mogelijk in type	meer/ minderprijs per stuk incl. btw	deadline week
<input type="checkbox"/>	7.1	Vloerverwarming als hoofdverwarming op de 1 ^e verdieping ipv radiatoren. Slaapkamers worden voorzien van een thermostaat. Badkamer en overloop worden gekoppeld aan de thermostaat van de woonkamer.	alle	€ 2.945,-	27
<input type="checkbox"/>	7.2	Het aanbrengen van een loze gasleiding zodat er na oplevering in eigen beheer een gashaard geplaatst kan worden. Maximaal 10meter vanuit de meterkast(exclusief eventuele extra wandcontactdoos).	alle	€ 225,-	15

Naam: _____

Adres: _____

Postcode: _____

Plaats: _____

Bouwnummer: _____

Datum: _____

Handtekening voor akkoord: