



Van Santvoort Bouw B.V.
De Plank 89
5504 EE VELDHOVEN
T 040-2531818

Project

9 woningen Blixembosch Buiten
Datum: 11 oktober 2018
Woningmodel: AP+APY KLEINE OPTIES

info@van-santvoort.com
www.van-santvoort.com

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw	Keuze Aantal
Ruwbouw			

BINNENINRICHTING

47.50.01 Afbouw pakket type APY € 25.175,00

Wij bieden u voor uw woning een aantrekkelijk geprijsd afbouwpakket aan. Dit bestaat uit de volgende onderdelen die in aanvulling op uw technische omschrijving worden gerealiseerd:

* Stompe binnendeurkozijnen met volle bovendorpel in staal. De wand loopt boven het deurkozijn door. De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgewerkte stompe deuren. Op de begane grond is de deur tussen de hal en woonkamer voorzien van glasopeningen (type CN07), de overige deuren zijn zogenaamde dichte lijndeuren (type CN55).

* De open trappen worden uitgevoerd in hardhout en transparant geschilderd. De trapgatbetimmering wordt dekkend geschilderd. De trap treden worden voorzien van antislipprofilering. De muurleuning wordt eveneens uitgevoerd in hardhout. De muurleuning volgt de vorm van de trappen en wordt aangebracht aan één zijde van de trap op metalen leuninghouders.

* De wanden van de woning worden behangklaar opgeleverd in een hogere afwerkingsklasse met de volgende omschrijving: Voegen gevuld, gefinisd en geschuurd. Geschikt voor gematteerde verfsystemen of dunne en lichtgekleurde afwerkingen van behang, textiel, en fijn gestructureerde afwerking, zoals (korrel)pleisters met korrelgrootte 1 mm.

* De sanitaire ruimten worden afgewerkt met het sanitair- en tegelprogramma conform bijgevoegde brochures van Villeroy en Boch en Mosa. De wandtegels zullen gelijmd worden aangebracht tot aan het plafond. Voor de aankoop van de wandtegels op de wand achter de wastafel en op het reservoir van het toilet is € 47,02 incl. BTW (€ 38,86 excl. BTW) (per m2) opgenomen. Voor de aankoop van de wandtegels op de overige wanden is € 19,94 incl. BTW (€ 16,48 excl. BTW) (per m2) opgenomen. Hiervoor worden standaard tegels (Mosa serie Residential) liggend aangebracht met afmeting 15x60 en 10x60cm (bij wastafel en toilet), in kleur antraciet en 30x60 cm (overige wanden), in de kleur glanswit. Er worden keramische vloertegels toegepast. Voor de aankoop van de vloertegels is € 42,62 incl. BTW (€ 35,22 excl. BTW) (per m2) opgenomen. Hiervoor worden standaard vloertegels (Mosa serie Residential) aangebracht met afmeting 60x60 cm, kleur antraciet. Binnen het pakket basistegels is er daarnaast keuze uit verschillende kleuren. De tegels zijn in de projectshowroom te bezichtigen. Ter plaatse van de douchehoek wordt op afschot naar de afvoergoot getegeld. Het tijdens de bouw laten aanbrengen van andere afmetingen, andere merken tegels en/of motieven van wandtegels kan een prijsconsequentie tot gevolg hebben. Voor de aankoop van het sanitair is het volgende bedrag opgenomen: € 4.075,45 incl. BTW (€ 3.368,14 excl. BTW).

* Voor de aankoop van de keukens van woning wordt € 9.075,- incl. BTW (€ 7.500,- excl. BTW) opgenomen. Hiervoor wordt de woning standaard voorzien van een ruime en complete keuken, die is uitgewerkt in een keuken met kookeiland. De toegepaste apparatuur is van het merk Siemens. Als apparatuur worden een 5-pits Smartinduction, een geïntegreerde koelkast met vriesvak, een



Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw	Keuze	Aantal
	geïntegreerde vaatwasser, een combimagnetron en een 90 cm brede blokmodel eilandschouwkap met separaat uitblaaskanaal opgenomen. Het werkblad wordt uitgevoerd in graniet, waarin een RVS spoelbak is opgenomen. Op het werkblad wordt een eenhendel keukenmengkraan geplaatst. Alle laden- en uitrekelementen zijn uitgerust met een zacht remmend en geruisloos sluitsysteem. Voor volledige informatie verwijzen wij u graag naar de separate keukendocumentatie van Goergen Keukens.			
VERWARMINGSINSTALLATIES				
60.00.01	Wandaansluiting radiatoren. Het aanbrengen van een wandaansluiting ten behoeve van de radiatoren. Standaard komen de leidingen uit de vloer. Prijs per stuk.	€ 136,00	<input type="checkbox"/>
60.10.01	loze gasleiding van mk naar woonkamer op 300 mm+P uit wand laten komen Het leveren en aanbrengen van een loze gasleiding van meterkast naar de woonkamer. Uitkomend uit muur op een hoogte van 300 mm + Peil.	€ 290,00	<input type="checkbox"/>
ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES				
70.30.01	Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een aparte enkelpolige schakelaar.	€ 160,00	<input type="checkbox"/>
70.30.02	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt aangesloten op een enkelpolige bestaande schakelaar.	€ 95,00	<input type="checkbox"/>
70.30.06	Inbouwspot enkelpolig incl. halogeen lichtbron Het leveren en monteren van één halogeenspot in de woning. U heeft keuze uit vier spots die u kunt bezichtigen bij uw kopersbegeleidster. De spot wordt geschakeld door middel van een enkelpolige schakelaar. De optieprijs geldt voor de eerste spot. Een vervolgsport kost, mits geschakeld op dezelfde schakelaar, € 230,- per stuk.	€ 295,00	<input type="checkbox"/>
70.30.07	Inbouwspot enkelpolig incl. LED lichtbron Het leveren en monteren van één LED inbouwspot in de woning. U heeft keuze uit vier spots die u kunt bezichtigen bij uw kopersbegeleidster. De spot wordt geschakeld door middel van een enkelpolige schakelaar. De optieprijs geldt voor de eerste spot. Een vervolgsport kost, mits geschakeld op dezelfde schakelaar, € 250,- per stuk.	€ 319,00	<input type="checkbox"/>
70.30.08	spotbox tbv inbouwspotje excl. spotje Het leveren en monteren van één spotbox t.b.v. een inbouwspot in de woning. Exclusief spotjes, inclusief bedrading. Geschakeld door middel van een enkelpolige schakelaar. Locatie sparingen spotboxen op te geven middels duidelijke maatvoering. LET OP! Grootte van (ronde) sparingen nog op te geven door kopers. De optieprijs geldt voor de eerste spotbox. Een vervolgsport kost, mits geschakeld op dezelfde schakelaar, € 195,- per stuk.	€ 255,00	<input type="checkbox"/>
70.35.05	Aanpassen meterkast i.v.m. krachtaansluiting Het aanpassen van de meterkast van 1x40 Ampere naar 3-fase (3x25 Ampere).	€ 375,00	<input type="checkbox"/>
70.35.08	Mantelbuis. Het aanbrengen van 1 stuks mantelbuis van ø75mm onder de begane grondvloer vanaf de meterkast naar de achtergevel van de woning en eindigd onder het maaiveld.	€ 270,00	<input type="checkbox"/>
70.35.10	Electrakabel in tuin. Het leveren en aanbrengen van een 4-aderige grondkabel op rol t.b.v.	€ 316,00	<input type="checkbox"/>



VANSANTVOORT

ontwikkeling | bouw | onderhoud

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw	Keuze	Aantal
	tuinverlichting. Dit elektrapunt is te bedienen door middel van een enkelpolige schakelaar in de woning ter plaatse van de achtergevelpui en aangesloten op een aparte groep. Plaats schakelaar in woonkamer, nabij schakelaar buitenwandlichtpunt. De kabel wordt op rol ingegraven i.v.m. diefstalgevoeligheid.			
Afbouw				
KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN				
30.00.01	Verplaatsen binnendeur incl. schakelaar. Het verplaatsen van een binnendeurkozijn. Hierbij wordt de lichtschakelaar tevens verplaatst.	€ 155,00	<input type="checkbox"/>
30.00.02	Wijzigingen draairichting binnendeur. Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur. Hierbij worden géén elektrische aansluitpunten verplaatst.	€ 55,00	<input type="checkbox"/>
30.00.08	Binnenkozijnen en binnendeuren. Samen met Svedex bieden wij u het Svedex deur+ concept aan. U heeft de mogelijkheid om te kiezen uit verschillende stijlen en uitvoeringen in binnendeuren, kozijnen, beglazing en garnituur ten opzichte van de standaardkeuze voor uw project. E.e.a. tegen de optieprijsen zoals getoond op de website van Svedex. Via onderstaande link kunt u uw keuze maken en aan van Santvoort Bouw BV bevestigen. LET OP: * U kunt inloggen via www.svedexdeurplus.nl met uw persoonlijke inlogcode die u ontvangt bij aankoop van de woning.	€ 0,00	<input type="checkbox"/>
STUKADOORWERK				
40.10.01	Tex-klaar maken wanden. Het tex-klaar maken van de wanden in uw woning, dit met uitzondering van reeds betegelde wanden. De wanden worden ongetext opgeleverd. De weergegeven prijsopgave betreft een indicatieve m2-prijs.	€ 14,50	<input type="checkbox"/>
40.20.01	Spuitwerk wanden. Het aanbrengen van spuitwerk (kleur wit) op de wanden in uw woning, dit met uitzondering van reeds betegelde wanden. De wanden worden ongetext opgeleverd. De weergegeven prijsopgave betreft een indicatieve m2-prijs.	€ 11,00	<input type="checkbox"/>
40.30.01	Schuurwerk wanden. Het aanbrengen van schuurwerk (kleur wit) op de wanden in uw woning, dit met uitzondering van reeds betegelde wanden. De wanden worden ongetext opgeleverd. De weergegeven prijsopgave betreft een indicatieve m2-prijs.	€ 27,50	<input type="checkbox"/>
40.40.01	Dichtzetten V-naden spuitwerk plafond Alvorens het spuitwerk op de plafonds wordt aangebracht worden de V-naden in het plafond dichtgezet. LET OP! bij het dichtzetten van de V-naden geven wij geen garantie op mogelijke scheurvorming. De weergegeven prijsopgave betreft een indicatieve m2-prijs.	€ 5,00	<input type="checkbox"/>
40.40.03	Schuurwerk plafonds. Het aanbrengen van schuurwerk (ongetext) op de plafonds van uw woning. Het standaard spuitwerk komt te vervallen. De weergegeven prijsopgave betreft een indicatieve m2-prijs.	€ 25,00	<input type="checkbox"/>
40.40.04	Glad pleisterwerk plafonds.	€ 23,50	<input type="checkbox"/>



VANSANTVOORT

ontwikkeling | bouw | onderhoud

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw	Keuze	Aantal
	Het aanbrengen van glad pleisterwerk (ongetext) op de plafonds van uw woning. Het standaard spuitwerk komt te vervallen. De weergegeven prijsopgave betreft een indicatieve m2-prijs.			
40.99.99	Algemene uitvoeringsvoorwaarden stukadoorwerk Dit offertepunt is een aanvulling behorende bij de stukadoorwerk offerte voor uw woning. Derhalve kunt u stukadoorwerk alleen in combinatie met dit offertepunt in opdracht geven. Alle wandafwerkingen worden vrijgehouden van de plafonds conform voorschriften van de leverancier. Eventuele kleine kleurverschillen en krimpscheuren zijn zijn onvermijdelijk. Indien noodzakelijk kunnen lange wanden worden voorzien van een dilatatieprofiel welke eventueel zichtbaar kan blijven. Dit is met name noodzakelijk wanneer twee wanden tegen elkaar aan staan van verschillende bouwmaterialen (bijvoorbeeld een betonwand tegen een ytong wand). De genoemde meerprijs per m2 is een indicatie. Voor de uiteindelijke offerte zullen wij altijd een aparte offerte aanvraag indienen bij onze stucadoor. LET OP!! Uw woning is voorzien van een breedplaatvloer waarbij standaard de de V-naden in uw plafond zichtbaar blijven. Bij het dichtzetten van deze V-naden geven wij géén garantie op mogelijke scheurvorming.	€	0,00	<input type="checkbox"/>
SCHILDERWERK				
46.00.00	Het 2x texen van wanden en/of plafonds. Het 2x texen van wanden en/of plafonds in uw woning. Dit punt kan alleen in opdracht worden genomen in combinatie met een wand- en/of plafondafwerking in het hoofdstuk "STUKADOORWERK". De weergegeven prijsopgave betreft een indicatieve m2-prijs.	€	16,50	<input type="checkbox"/>
ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES				
70.01.01	Extra enkele wandcontactdoos. Het leveren en aanbrengen van één extra enkele wandcontactdoos met randaarde. Te monteren op een hoogte van ca. 300mm boven vloerpeil.	€	155,00	<input type="checkbox"/>
70.02.01	Extra dubbele wandcontactdoos. Het leveren en aanbrengen van één extra dubbele wandcontactdoos met randaarde. Te monteren op een hoogte van ca. 300mm boven vloerpeil.	€	165,00	<input type="checkbox"/>
70.03.01	Extra enkele wandcontactdoos voor buitengebruik. Het leveren en aanbrengen van één extra enkele wandcontactdoos met randaarde welke geschikt is voor buitengebruik zonder schakelaar in de woonkamer. Te monteren op een hoogte van ca. 300mm boven vloerpeil.	€	205,00	<input type="checkbox"/>
70.04.01	Extra dubbele wandcontactdoos voor buitengebruik. Het leveren en aanbrengen van één extra dubbele wandcontactdoos met randaarde welke geschikt is voor buitengebruik zonder schakelaar in de woonkamer. Te monteren op een hoogte van ca. 300mm boven vloerpeil.	€	225,00	<input type="checkbox"/>
70.10.01	Verplaatsen elektrisch aansluitpunt. Het verplaatsen van een wandcontactdoos, schakelaar of lichtpunt t.o.v. de standaard positie.	€	48,00	<input type="checkbox"/>
70.10.03	Kabelgoot 50x100mm Het leveren en aanbrengen van 1 stuks (inbouw) kabelgoot van 50mm diep en 100 mm breed. Uitkomend op een hoogte van ± 300 en ± 1300 mm + vloer. Positie nader te bepalen.	€	225,00	<input type="checkbox"/>
70.10.98	Extra aardlekschakelaar incl. aanpassen meterkast Extra aardlekschakelaar incl. aanpassen meterkast i.v.m. het overschrijden van	€	360,00	<input type="checkbox"/>



Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw	Keuze	Aantal
	het maximum aantal groepen (meer dan 8 stuks).			
70.25.01	Extra loze leiding vanuit meterkast. Het leveren en monteren van één extra loze leiding vanuit de meterkast naar een andere lokatie in de woning. Te monteren op een hoogte van ca. 300mm boven vloerpeil.	€ 125,00	<input type="checkbox"/>
70.25.02	Bedraden loze telefoon aansluiting. Het bedraden van een loze telefoon aansluiting.	€ 105,00	<input type="checkbox"/>
70.25.03	Bedraden loze CAI aansluiting. Het bedraden van een CAI aansluiting.	€ 105,00	<input type="checkbox"/>
70.25.04	Bedraden loze leiding met UTP aansluiting. Het bedraden van een loze leiding met een compleet afgemonteerde UTP aansluiting conform tekening	€ 125,00	<input type="checkbox"/>
70.25.05	Extra loze leiding t.b.v. zonwering incl. schakelaar Het leveren en aanbrengen van een loze leiding t.b.v. zonwering in combinatie met een loze leiding t.b.v. schakeling. Conform tekening	€ 185,00	<input type="checkbox"/>
70.30.04	Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt op een aparte enkelpolige schakelaar.	€ 165,00	<input type="checkbox"/>
70.30.05	Extra buitenlichtpunt achtergevel. Het leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt aan de achtergevel.	€ 157,00	<input type="checkbox"/>
70.30.13	Wisselschakelaar ipv enkelpolige schakelaar Het aanpassen van de standaard enkelpolige schakelaar naar een wisselschakelaar.	€ 110,00	<input type="checkbox"/>
70.30.14	Bewegingsschakelaar. Het aanbrengen van een bewegingsschakelaar in plaats van een standaard schakelaar. Dit zorgt voor een automatische en efficiënte manier van verlichting.	€ 220,00	<input type="checkbox"/>
70.35.01	Leveren en aanbrengen van een gloeilamp dimmer. Het leveren en aanbrengen van een gloeilampdimmer (max 400 Watt) i.p.v. een standaard enkelpolige schakelaar. U dient de betreffende schakelaar(s) duidelijk op tekening te omcirkelen.	€ 155,00	<input type="checkbox"/>
70.35.02	Leveren en aanbrengen van een halogeendimmer. Het leveren en aanbrengen van een halogeendimmer (max 420 V A) i.p.v. een standaard enkelpolige schakelaar. U dient de betreffende schakelaar(s) duidelijk op tekening te omcirkelen.	€ 155,00	<input type="checkbox"/>
70.35.03	Leveren en aanbrengen van een led dimmer. Het leveren en aanbrengen van een LED dimmer i.p.v. een standaard enkelpolige schakelaar.	€ 215,00	<input type="checkbox"/>
70.35.04	Extra (aparte) groep incl. loze leiding. Het leveren en aanbrengen van een extra (aparte) groep 230 volt in de meterkast van uw woning. Deze aparte groep te bedraden en af te monteren middels een enkele wandcontactdoos met randaarde. Hierbij wordt gebruik gemaakt van een nieuwe loze leiding.	€ 249,00	<input type="checkbox"/>

LET OP:



Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw	Keuze Aantal
--------------	---------------------	-----------------------------------	---------------------

* De meterkast is standaard uitbreidbaar naar 8 eindgroepen. Daarboven dient de meterkast te worden aangepast. De kosten van deze uitbreiding zijn onder andere afhankelijk van het uiteindelijke aantal eindgroepen. De kosten hiervoor kunnen dus pas op een later tijdstip bepaald en geoffreerd worden.

Koper

Naam: _____

Datum: _____